

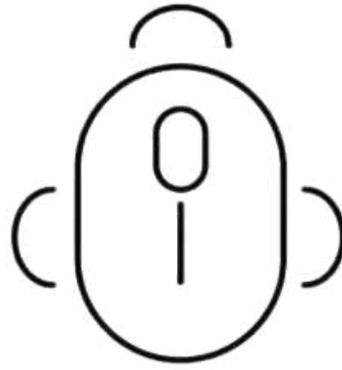
mais quarto

Um sonho compartilhado!



Unidade Ana Rosa
Rua Gaspar Lourenço, 5
Vila Mariana - SP

Fale conosco via WhatsApp
+55 11 95310-0318



**mais
quarto**

Um sonho compartilhado!

<i>O que é e como funciona uma casa compartilhada?.....</i>	<i>PG. 3</i>
<i>Como é nossa estrutura?</i>	<i>PG. 4</i>
<i>Serviços Inclusos</i>	<i>PG. 5</i>
<i>Locação Simplificada</i>	<i>PG. 6</i>
<i>Mais Quarto • Unidade Ana Rosa</i>	<i>PG. 7</i>
<i>Planos de Locação • Unidade Ana Rosa</i>	<i>PG. 8</i>
<i>Contato</i>	<i>PG. 10</i>

Unidade Ana Rosa
Rua Gaspar Lourenço, 5
Vila Mariana – SP

Fale conosco via WhatsApp
+55 11 95310-0318

O que é e como funciona uma **Casa compartilhada** ?

Uma casa compartilhada, ou "coliving" no termo em inglês, como o próprio nome sugere, é um conceito de moradia compartilhada que engloba sustentabilidade, comunidade e economia colaborativa.

É um conceito que incentiva o convívio e a troca de experiências com outras pessoas., mas onde cada um também tem seu espaço privado.

Cada casa compartilhada tem sua própria estrutura e filosofia de convivência.

Nós da Mais Quarto presamos por conforto, segurança, privacidade e pela construção constante de um ambiente familiar de afeto, amor e respeito.



Como é nossa Estrutura ?



Áreas Comuns

As áreas comuns da casa, são aqueles espaços que você irá dividir com os outros moradores; como a cozinha, a lavanderia e as áreas de lazer. Nós contamos com o apoio de uma equipe de limpeza e manutenção. E juntos, equipe e moradores trabalham para que sempre haja conforto na nossa casa.



Quartos e Suítes

Em nossas unidades dispomos para locação, quartos individuais e compartilhados, suítes para solteiros e casados.

Diversos modelos e tamanhos!

Todos os nossos quartos são mobiliados.

Dependendo o período de moradia, você pode decorar e mobiliar do seu jeitinho.



Cozinhas

Nossas cozinhas são mobiliadas e equipadas com tudo que é preciso para que você consiga preparar o seu prato favorito!



Segurança

Todos os quartos são protegidos por fechaduras eletrônicas e automáticas. Ao escolher seu quarto ou suíte, você recebe uma nova senha; que também por segurança, nossa central também a possui, apenas para a realização da faxina e manutenção. E claro sempre com o seu consentimento.

Serviços Inclusos



Limpeza

A limpeza de toda área comum é feita todos os dias, exceto em finais de semana e feriados. e a cada 15 dias seu quarto estará brilhando e cheirozinho. (opcional)



Manutenção

Temos um manutencista especialista para a realização da manutenção corretiva e preventiva; elétrica, hidráulica, mecânica, entre outros, que venha ser necessário nas áreas comuns ou quartos.



Wifi

Conexão de Internet rápida em toda casa de **cortesia**. Nossa Internet consegue lidar com vários dispositivos fazendo streaming de vídeos em HD ao mesmo tempo.

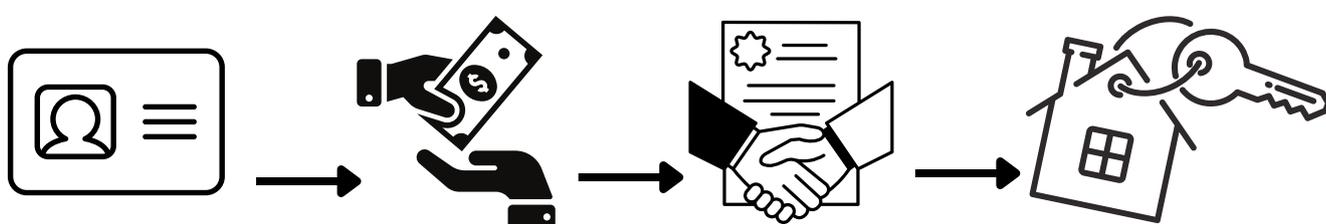
Câmeras

Visamos muito o conforto e a segurança de todos e por isso temos nas áreas comuns câmeras de vigilância ativas 24 horas por dia que você mesmo pode ter acesso as imagens pelo monitor na parte interna das nossas casas. Qualquer incidente que você precise das imagens, basta nos solicitar.





Locação Simplificada



Preencha o formulário e envie a documentação.

Efetue o primeiro pagamento do seu plano de locação.

Assine o contrato digital.

Receba as chaves.

Formas de Pagamento

Cartão de Crédito



Documentação:

01) Fotocópia da Carteira de Identidade, C.P.F. (Individual ou do casal). 02) Fotocópia da comprovação de Estado Civil que deverá ser: - Certidão de casamento - Se divorciado apresentar a certidão de casamento com averbação do divórcio - Atestado de óbito (se for o caso) - Certidão de Nascimento em caso de solteiro. 03) Fotocópia do comprovante de residência atual (conta de água ou luz). 04) Fotocópia do comprovante de renda familiar no valor de 03 vezes o aluguel que poderá ser: - 03 (três) últimos contra-cheques, - Pró-labore (se autônomo ou dono de empresa) - providenciar declaração do contador - DECORE de acordo com o modelo oficial fornecido pelo CRC (Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 766 de 29/07/1994), mais uma cópia do Contrato Social da empresa. 05) Fotocópia completa da última declaração de Imposto de Renda (individual ou do casal).



Unidade • Vila Mariana

Ana Rosa

Unidade Ana Rosa • Rua Gaspar Lourenço, 5 • Vila Mariana – SP



Frente da casa



Jardim externo



Área de convivência



Estacionamento



Quartos Externos



2 Cozinhas Planejadas



Cozinha equipada com todos utensílios



Lavanderia



Suítes Mobiliadas Individual



Suítes Mobiliadas Casal ou duplo

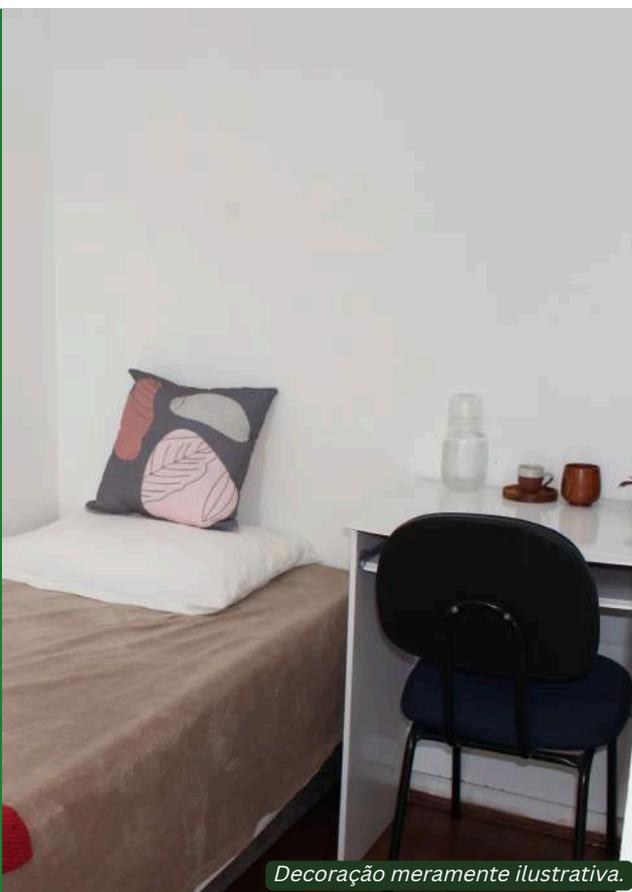


Suíte Junior com cama articulável Individual



Fechaduras eletrônicas protegidas por senha.

2 min do metrô Ana Rosa • 20 min do Pq. Ibirapuera
10 min do Pq. Aclimação • 15 min da Av. Paulista
Próximo a mercados, padarias, escolas, hospitais e shoppings.



Decoração meramente ilustrativa.

Suíte Garden (Individual)

• **Mobiliado:** Cama solteiro, mesa de estudos, cadeira, guarda-roupa, chuveiro, armário de banheiro.

1 Ano

R\$1400

(mensais)

6 meses | 3 meses | 1 mês

R\$1500 R\$1600 R\$1800

• Caução R\$300

- Todas as contas inclusas. (Água, Luz, Gás, manutenção e limpeza quinzenal).
- Internet Cortesia.



Decoração meramente ilustrativa.

Suíte Júnior (Individual)

• **Mobiliado:** Cama solteiro articulada, Smart TV, mesa de estudos, cadeira, frigobar, guarda-roupa, microondas, chuveiro, armário de banheiro.

1 Ano

R\$1600

(mensais)

6 meses | 3 meses | 1 mês

R\$1700 R\$1850 R\$2000

• Caução R\$300

- Todas as contas inclusas. (Água, Luz, Gás, manutenção e limpeza quinzenal).
- Internet Cortesia.

Suíte (Individual)

- **Mobiliado:** Cama solteiro, Smart TV, mesa de estudos, cadeira, frigobar, guarda-roupa, microondas, chuveiro, armário de banheiro.

1 Ano

R\$1800

(mensais)

6 meses | 3 meses | 1 mês

R\$1950 R\$2050 R\$2000

Caução R\$300

- *Todas as contas inclusas. (Água, Luz, Gás, manutenção e limpeza quinzenal.*
- *Internet Cortesia.*



Decoração meramente ilustrativa.

Suíte (Casal ou duplo)

- **Mobiliado:** Cama casal ou beliche, Smart TV, mesa de estudos, cadeira, frigobar, guarda-roupa, microondas, chuveiro, armário de banheiro.

1 Ano

R\$2050

(mensais)

6 meses | 3 meses | 1 mês

R\$2300 R\$2400 R\$2500

Caução R\$300

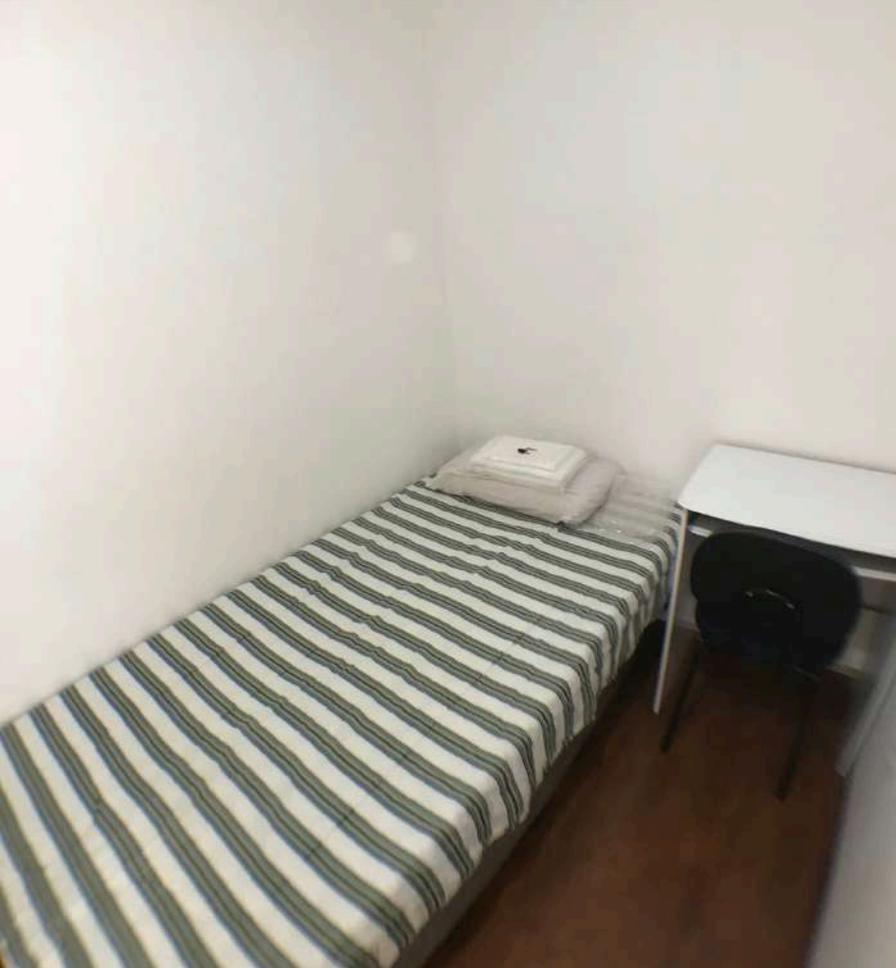
- *Todas as contas inclusas. (Água, Luz, Gás, manutenção e limpeza quinzenal.*
- *Internet Cortesia.*



Decoração meramente ilustrativa.

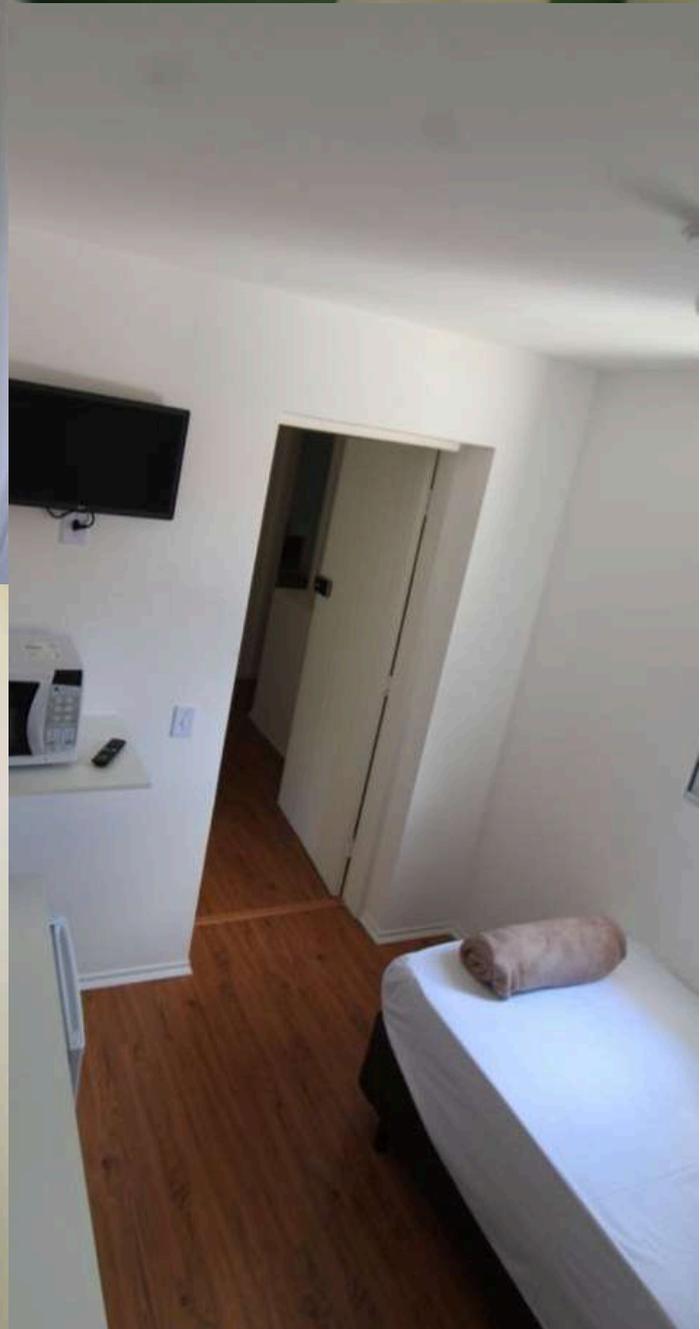


Suíte Garden





Suíte Júnior

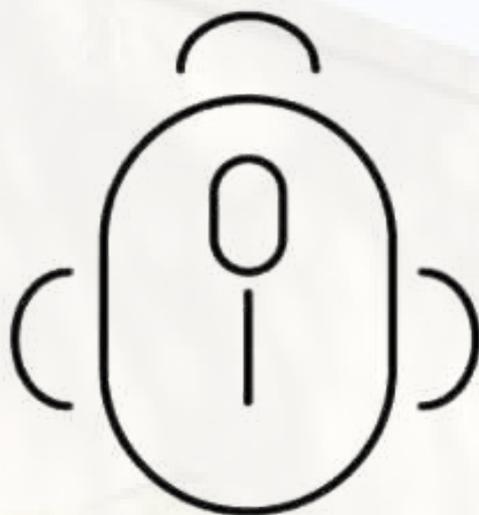


Suíte Individual



Suíte dupla ou casal





mais quarto

Um sonho compartilhado.



Fale conosco

+55 11 95310-0318



www.maisquarto.com